



ONR
 Maria Lúcia Pompermayer
 Oficial Titular

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 do Sistema de Registro
 Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

Marcia Simone Carraro
 Oficial Substituta

66.142
 Livro 02 - Fls.

Município e Comarca de CHAPECÓ
 ESTADO DE SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS
 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 66.142

ANO 2004

FICHA 01

AUTENTICAÇÃO

(Handwritten mark)

FUSÃO

MATRÍCULA

DATA

TRANSFERÊNCIAS

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

ENCERRAMENTO

DATA

MICROFILMAGEM

DATA

ROLO

TRANSPORTE

FICHA

DATA

MATRÍCULA Nº

66.142: **IMÓVEL:** Apartamento nº305 do edifício Rio de Janeiro, sito na cidade de Chapecó – SC, localizado no 7º pavimento, com a área privativa de 61,70m², área comum de 17,93m², área total de 79,63m², e uma fração ideal de terreno de 10,07m², equivalente a um percentual de solo de 1,68%, compondo-se de sala, dois dormitórios, BWC, cozinha, área de serviço e sacada, limitando-se ao Norte com o poço de iluminação e ventilação do edifício; ao Sul com a circulação do pavimento, com o apartamento 304 e com o poço de iluminação do edifício; ao Leste com parte do lote urbano nº 28; ao Oeste com o apartamento 104 e com a circulação do pavimento. Imóvel edificado sobre o lote urbano nº29 da quadra 266 do loteamento Cidade de Chapecó, com a área de 600,00m², sito no município e comarca de Chapecó, Estado de Santa Catarina, com as confrontações: ao Norte com o lote urbano nº30 em 30,00metros; ao Sul com a Rua Rio de Janeiro em 30,00metros; ao Leste com parte do lote urbano nº28 em 20,00metros; ao Oeste com a Avenida Fernando Machado em 20,00metros. **PROPRIETÁRIO:** SANTA MARIA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida com sede à Rua João Martins, 813-D, cidade de Chapecó – SC, inscrita no CNPJ 85.109.691/0001-90. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matriculado neste cartório no livro 002 sob o nº48.096 aos 11 de agosto de 2000. Dou fé. Chapecó – SC, 06 de janeiro de 2004. A oficial *(Handwritten signature)* Maria Lucia Pompermayer.

R-1-66.142: Por escritura pública de compra e venda, lavrada aos 27 de novembro de 2003, no livro 79-A as folhas 091 pela Escrivã do Distrito de Sede Figueira, município de Chapecó-SC, a Sra. Ivone Terezinha Galon Tormen, os proprietários, SANTA MARIA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, acima qualificada, representada pelo seu sócio gerente Sr. Milton José Sordi, brasileiro, casado, engenheiro civil, inscrito no CPF 526.292.609-68 e portador da CI 12R-1.613.203-SSI/SC, residente e domiciliado na cidade de Chapecó – SC, VENDEU por R\$25.823,20 o imóvel objeto da presente matrícula ao Sr. **NILVO JOÃO KOCHHANN**, brasileiro, casado com a Sra. **NAIR SANAGIOTTO KOCHHANN**, pelo regime da CUB anterior a vigência da Lei 6.515/77, ele comerciante, inscrito no CPF 100.091.759-20 e possuidor da CI 12R-352.689-SSP/SC, ela comerciante, inscrita no CPF 630.787.459-53 e possuidora da CI 12R-403.225-SSI/SC, residentes e domiciliados na Rua Nereu Ramos, 1132, centro, cidade de Chapecó – SC. INSS: apresentaram CND 100122003-20022020 emitida em 22 de dezembro de 2003. Dou fé. Chapecó – SC, 06 de janeiro de 2004. A oficial *(Handwritten signature)* Maria Lucia Pompermayer. RAM. Custas R\$ 210,00 *2133 (Reduções)*

R-2-66.142: **COMPRA E VENDA:** Protocolo nº 177.176: Por Escritura Pública de compra e venda lavrada em 21 de março de 2007, no Livro 90-CV, as folhas 166, pela Escrivã Substituta do Distrito de Sede Figueira, Município e Comarca de Chapecó-SC, a Sra. Itamara Lucia Tormem, os proprietários, Sr. **NILVO JOÃO KOCHHANN** e sua esposa, D^ª **NAIR SANAGIOTTO KOCHHANN**, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, comerciantes, ele portador da CI 12/R-352.689-SSP-SC e inscrito no

Continua no verso.....

R - Registro

AV - Averbação

Continua no verso

