



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CHAPECÓ
Gelson Oliveira Ferri – Oficial Interino
CPF 050.092.469-45

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Ricardo Augusto Domarchi
Oficial Interino

Município e Comarca de CHAPECÓ
ESTADO DE SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 120.725 - Continuação - AV.1

Centro, na Cidade e Comarca de Chapecó/SC. Localizado no quinto pavimento, O apartamento confronta ao Leste com terreno Lindeiro, a Oeste com o apartamento 502, ao Norte com área de circulação comum e a Sul com a Rua Guaporé, possuindo as seguintes áreas: Área Privativa Real Total de 137,03 m² (cento e trinta e sete virgula zero três metros quadrados), sendo dividida da seguinte forma: Área Privativa coberta padrão de 114,03m² (cento e quatorze virgula zero três metros quadrados), Área Privativa Coberta de Padrão Diferente ou descoberta: 23,00m² (vinte e três metros quadrados), correspondente ao box de garagem nº 45. Área comum de Divisão não proporcional de 46,60m² (quarenta e seis virgula sessenta metros quadrados). Área comum de divisão proporcional de 1,21m² (um virgula vinte e um metros quadrados), totalizando uma área ideal de Terreno de 0,016168. O box de garagem possui a seguinte localização e confrontação: Box 45, localizado no 2º Subsolo, confrontando Ao Norte com o Box 44, ao Sul com ao Box 46, tendo a Leste a entrada pela área de circulação e a Oeste o muro de contenção e lote lindeiro. Dou fé. GMV. Chapecó/SC, 17 de maio de 2017. Emolumentos: R\$ 101,40. Selo: R\$ 1,85. Total: R\$ 103,25. Selo de fiscalização: ERT15481-GPIJ. O Escrevente Substituto Eduardo Somensi.

AV.2 - 120.725: **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Protocolo nº 360.930 de 12 de maio de 2020.

Procede-se a esta averbação para constar que a convenção de condomínio do "Edifício Residencial Porto Seguro" está registrada sob nº 33.056, Livro 3 - Registro Auxiliar, deste Ofício.

Dou fé. RFC. Chapecó/SC, 04 de junho de 2020. Selo: R\$ 2,80. Selo de fiscalização: FVH38010-IEYY. O Oficial Interino Gelson Oliveira Ferri.

R.3 - 120.725: **VENDA E COMPRA:** Protocolo nº 360.930 de 12 de maio de 2020.
Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 08/05/2020, no Livro 506, às folhas 124F a 125V, pelo Sr. André Luiz Kempa, Escrevente Autorizado do 2º Tabelionato de Notas e Protesto do Município e Comarca de Chapecó/SC, tem-se:
VENDEDORA: INCORPORAÇÕES CHAPECÓ LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 00.666.210/0001-13, com sede na Rua Assis Brasil, nº 223-D, Sala 01, Centro, no Município de Chapecó/SC, neste ato representada por seu sócio administrador Josias Antonio Mascarello, brasileiro, nascido em 01/05/1953, casado, engenheiro civil, Cédula de Identidade nº 8004441617 SSP/RS, CNH nº 01707769909 DETRAN/SC, CPF nº 182.633.300-25, residente e

R - Registro AV - Averbação

CONTINUA NA FICHA 2

Continua no verso

MATRÍCULA	120.725
ANO	2017
FICHA	1 - v
AUTENTICAÇÃO	
FUSÃO	
MATRÍCULA	
DATA	
TRANSFERÊNCIAS	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
ENCERRAMENTO	
DATA	
MICROFILMAGEM	
DATA	
ROLO	
TRANSPORTE	
FICHA	
DATA	



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CHAPECÓ
Gelson Oliveira Ferri – Oficial Interino
CPF 050.092.469-45



Gelson Oliveira Ferri
Oficial Interino

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Município e Comarca de Chapecó
ESTADO DE SANTA CATARINA

1º Ofício de
Registro de Imóveis

120.725

LIVRO 02
REGISTRO GERAL

FICHA:

MATRÍCULA:

120.725 - Continuação - R.3

domiciliado na Rua Assis Brasil, nº 243-D, Centro, no Município de Chapecó/SC.

VENDEU por R\$ 440.417,28 (quatrocentos e quarenta mil, quatrocentos e dezessete reais e vinte e oito centavos), conforme contrato particular de Compra e Venda firmado entre as partes em 24/10/2013, o imóvel objeto da presente matrícula.

COMPRADORA: ANA PAULA ALVES DA SILVA, brasileira, nascida em 11/02/1988, farmacêutica, Cédula de Identidade nº 4.863.464 SESP/SC, CPF nº 066.109.619-05, casada com **MARCUS VINICIUS DA SILVEIRA**, brasileiro, nascido em 16/03/1978, médico, Cédula de Identidade nº 1053688485 SSP/RS, CPF nº 910.490.910-00, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, celebrado em 02/12/2017 e registrado em 04/12/2017, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Guaporé, nº 72-E, apartamento 501, Centro, no Município de Chapecó/SC.

Cadastro Imobiliário: 111385. FRJ nº 28346670003197325. ITBI guia nº 1165/2020. Certidão de Débitos Federais e Dívida Ativa da União apresentada conforme o título. A DOI será emitida no prazo regulamentar.

Dou fé. RFC. Chapecó/SC, 04 de junho de 2020. Emolumentos: R\$ 1.602,00. Selo: R\$ 2,80. Total: R\$ 1.604,80. Selo de fiscalização: FVH38013-JQRJ. O Oficial Interino

Gelson Oliveira Ferri.

R - Registro AV - Averbação

Certifico que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 120.725 do Livro nº 2, conforme imagem acima. O referido é verdade e dou fé. Chapecó, 22 de junho de 2023.

- 
- Gelson Oliveira Ferri - Oficial Interino
 - Viviane Schumacher - Escrevente Substituta Legal
 - Lilliane Cella Riboli - Escrevente Substituta
 - Michele Martin Oliveira - Escrevente Substituta
 - Roberta Caldas Zaconi - Escrevente Substituta

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 24,18
ISS: R\$ 0,97 FRJ: R\$ 5,49 Total: R\$ 30,64

A presente certidão tem **validade de 30 dias** a contar da data de sua expedição.
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

GUQ02075-X6UG

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br