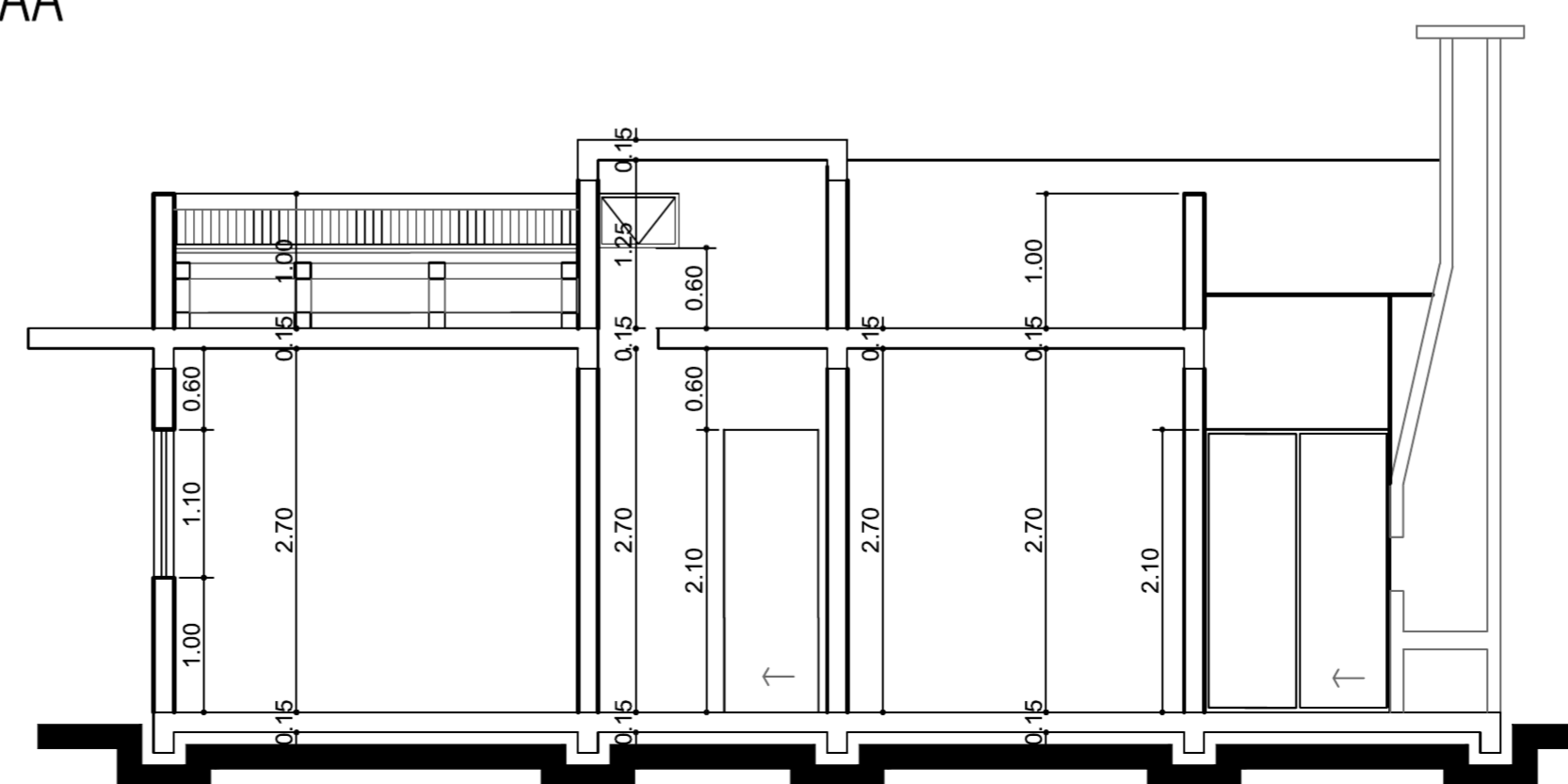


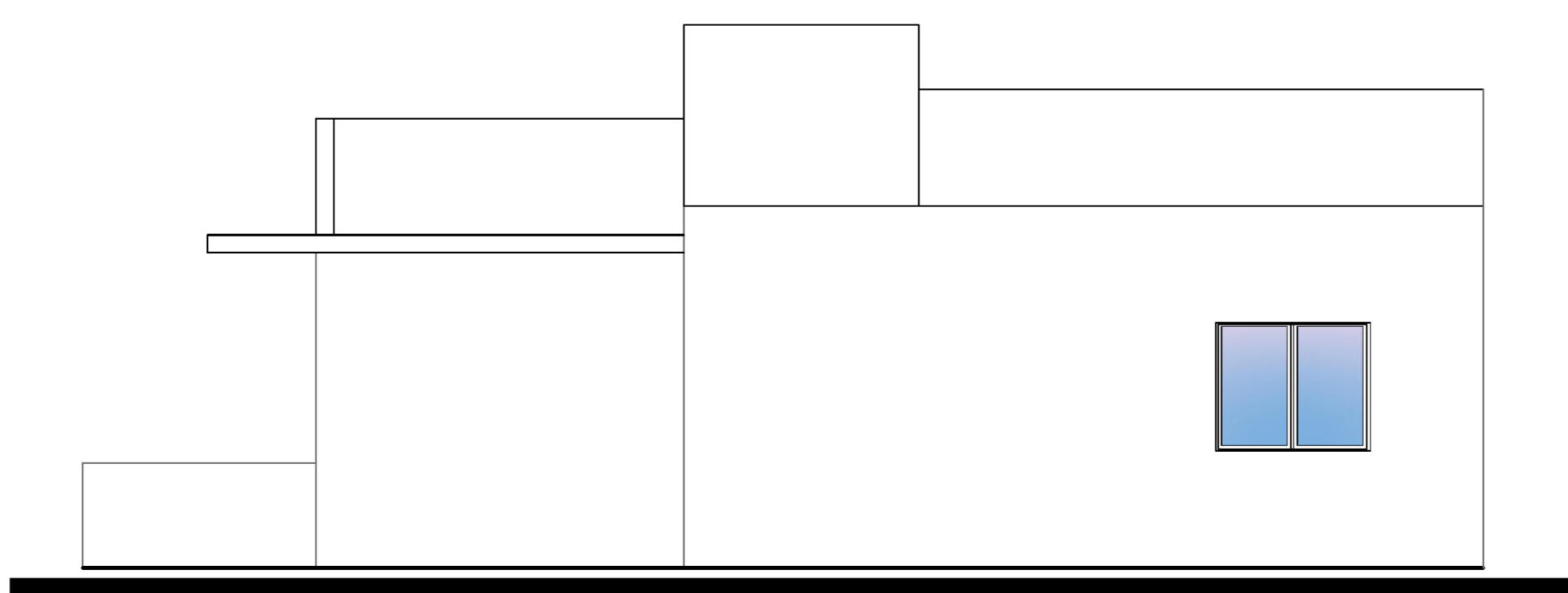
CORTE AA
ESCALA: 1/50



CORTE BB
ESCALA: 1/50



FACHADA RUA LUCIANO GODOY ARRUSSUL
ESCALA: 1/50



FACHADA RUA IVAN BASSANI BARTOLOMEI
ESCALA: 1/50

GLEISSON LORASCHE
ARQUITETURA E URBANISMO

PROJETO ARQUITETONICO

OBRA/ENDEREÇO EDIFÍCIO MULTIFAMILIAR EM ALVENARIA RUA IVAN BASSANI BARTOLOMEI ESQUINA COM RUA LUCIANO GODOY ARRUSSUL - QUADRA 4855 - LOTE 17	RESP. TÉCNICO GLEISSON LORASCHE ARQUITETO E URBANISTA CAUSC 48385-8
PROPRIETÁRIO WUSTRO INCORPORAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA CNPJ: 20.622.466/0001-36	

REVISADO	DESCRIÇÃO CORTES - FACHADA	ÁREA TERRENO 240,00m²
	ESCALA	QUADRA LOTE 4855 17
APROVADO	DATA 04/11/2020	PRANCHA 02/02
	DESENHO GLEISSON	



PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPECÓ
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO - DAAP - Diretoria de
Análise e Aprovação de Projetos



Alvará de Aprovação de Projeto Arquitetônico

Número do Alvará 26246/2020	Número do Projeto 26246/2020	Cadastro Imobiliário 96272
Concedido ao : WUSTRO INCORPORAÇÕES E ADM IMOBILIÁRIA LTDA		De CPF : 20622466000136

Características da Construção:

Área Total Licenciada 130,12m²	Área do Terreno 240,00 m²	Utilização Habitação multifamiliar
Número de Unidades 3	Residencial 3	Comercial 0
	Industrial 0	Serviço 0
	Barracão 0	Outro 0

Número de Pavimentos
1

Material Empregado
Alvenaria

Endereço:
RUA IVAN BASSANI BARTOLOMEI, 223E/RUA
LUCIANO GODOY ARRUSSUL, 101D

Zonamento:
AEIS

Bairro/Distrito: DESBRAVADOR	Quadra 4855	Lote 17	Matrícula 108352
---------------------------------	----------------	------------	---------------------

Responsável(is) Técnico(s)

Nome:
GLEISSON LORASCHE

CREA/CAU: A63835-8	ART/RRT: S110025936100CT00 1	CPF/CNPJ: 05514234983
-----------------------	------------------------------------	--------------------------

Observações:

Para iniciar a construção é obrigatório o alvará de licença para construção.

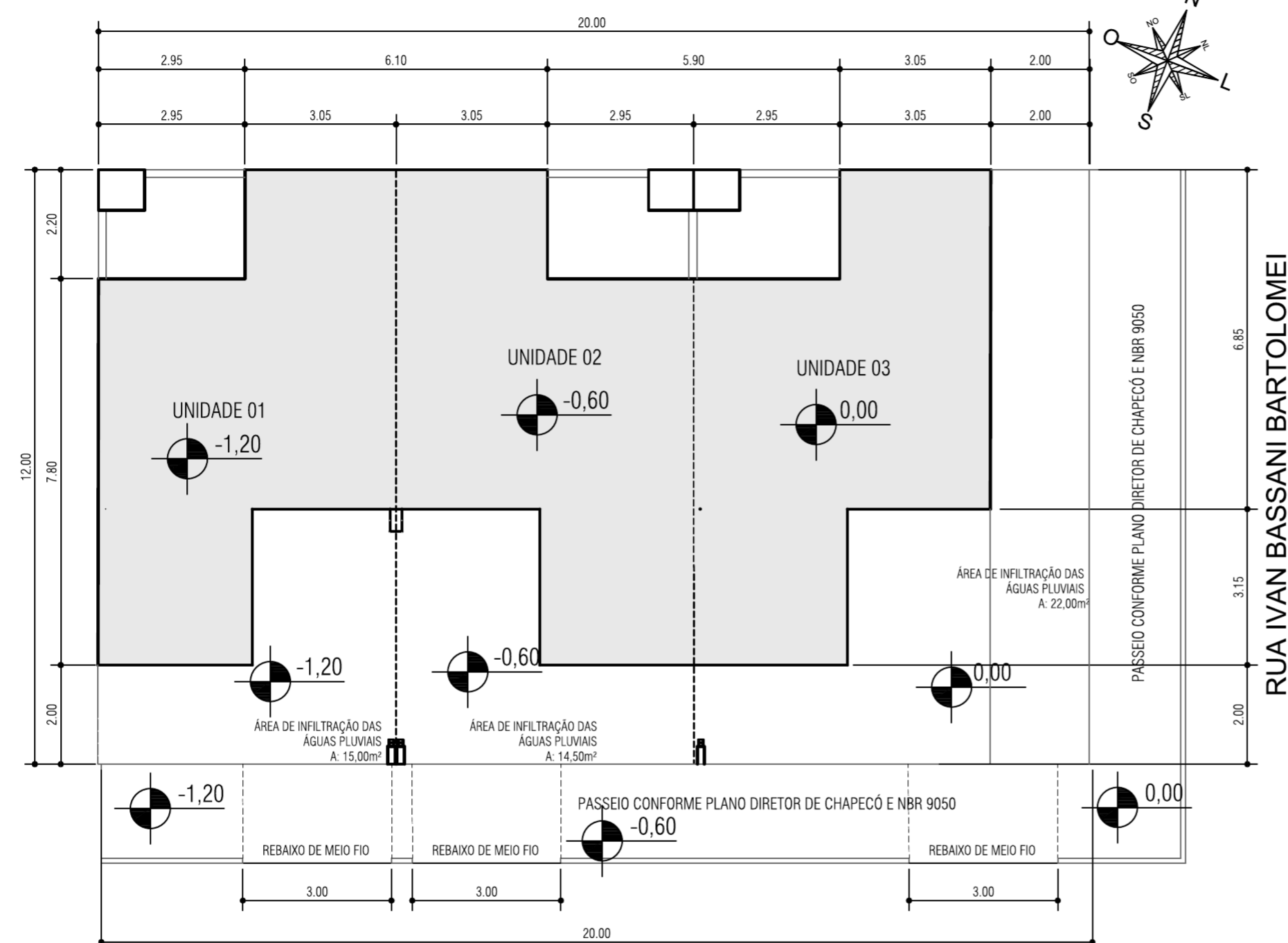
RESIDÊNCIAS EM SÉRIE PARALELAS AO ALINHAMENTO PREDIAL, EM ALVENARIA COM 01 PAVIMENTO. POSSUI AUTORIZAÇÃO DO PROPRIETÁRIO (RUDINEI FAVERO) PARA CONSTRUIR.

Processo Aprovado por:

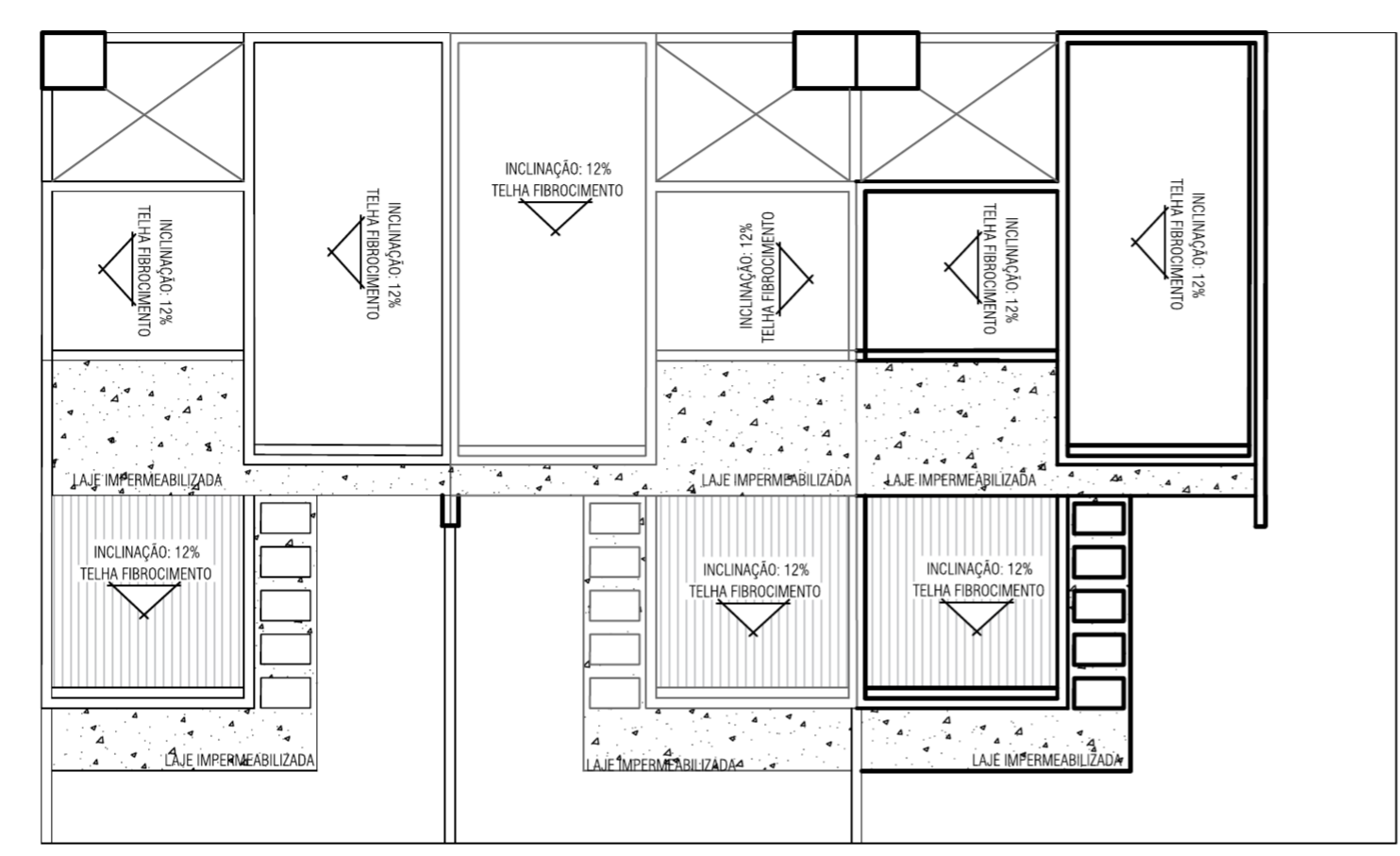
Nome:
Carlos Eduardo Carvalho Zamin

Crea/Cau:
17/11/2020 16:54:28

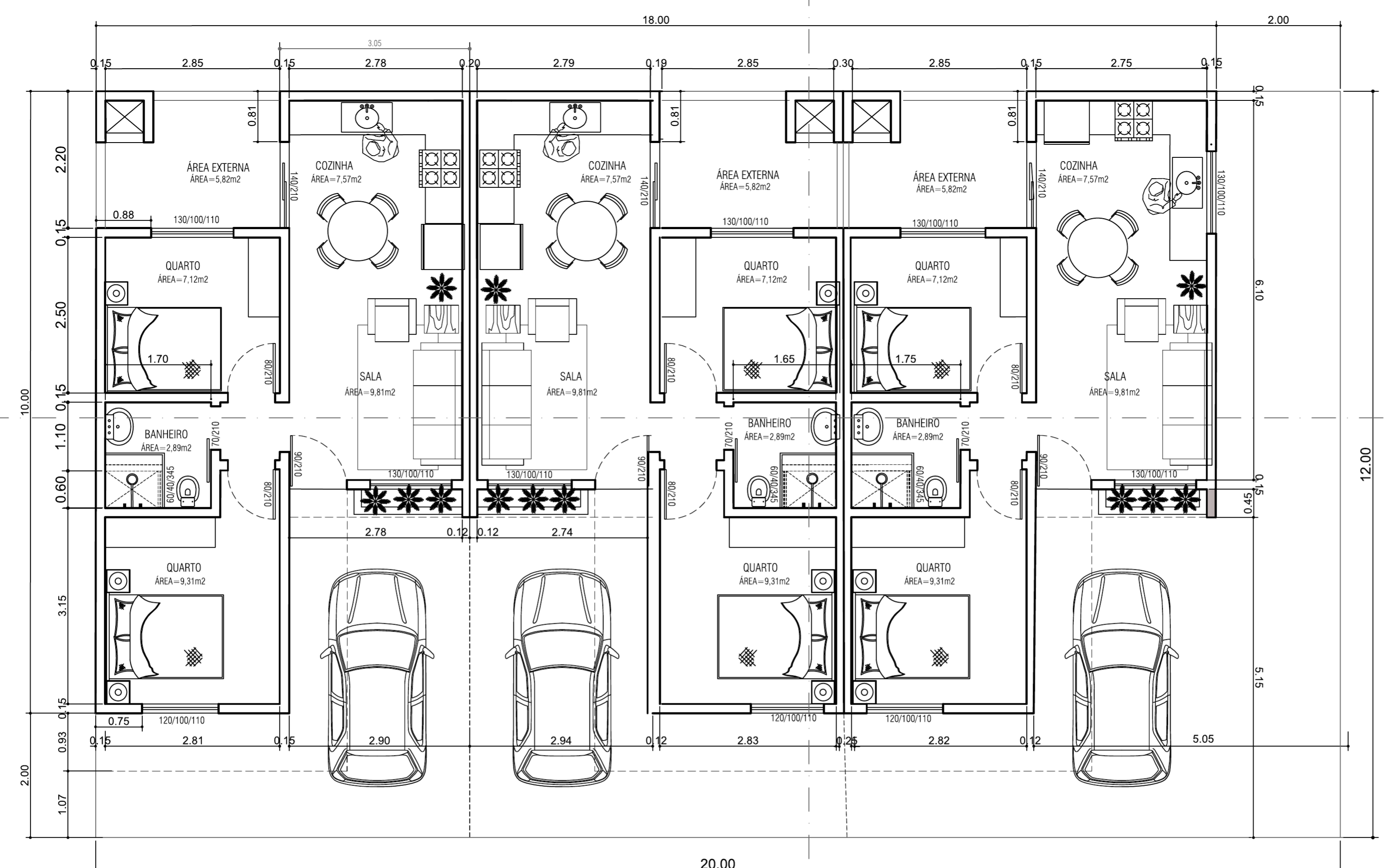
Alvará Emitido em
17/11/2020 19:57:31



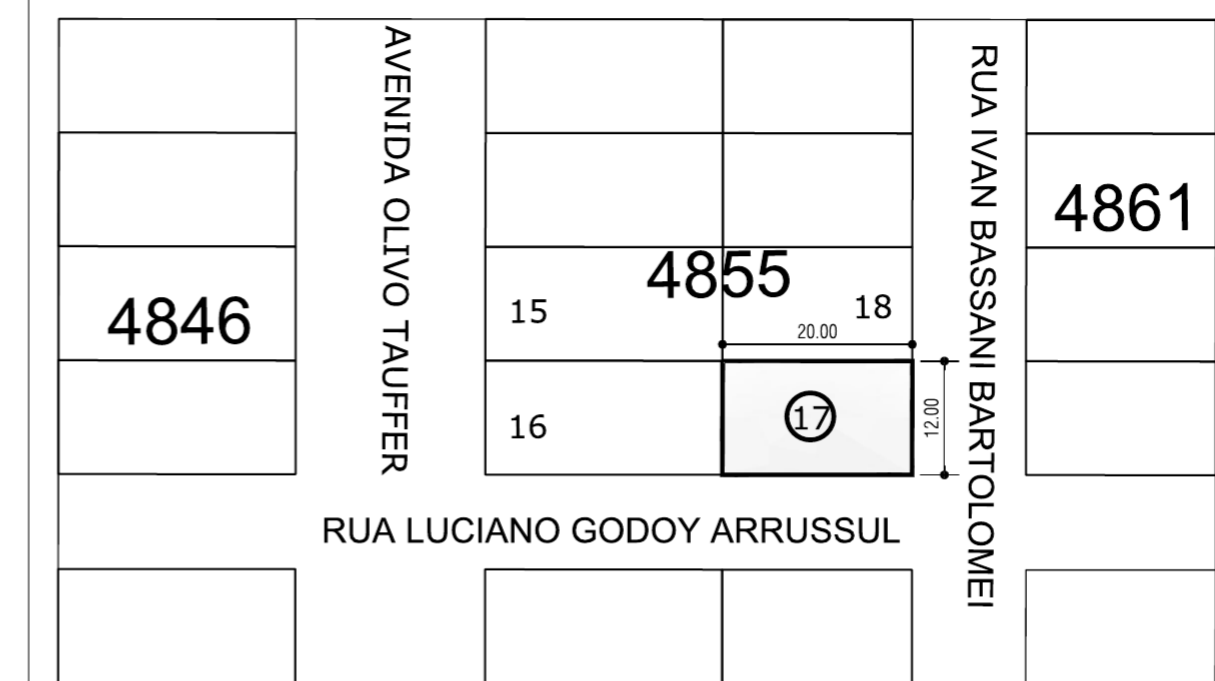
LOCAÇÃO
ESCALA: 1/100
TOTAL ÁREA DE INFILTRAÇÃO = 51,50m²



COBERTURA
ESCALA: 1/100



PLANTA BAIXA
ÁREA = 130,12m²
TOTAL CASA 01 = 43,45m²
TOTAL CASA 02 = 43,22m²
TOTAL CASA 03 = 43,45m²
ESCALA: 1/50



SITUAÇÃO
ESCALA: 1/1000

QUADRO DE ÁREAS			
REFERÊNCIA	ÁREA	TAXA OCUPAÇÃO	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO
ÁREA TOTAL	130,12 m²	54,21%	0,54
ÁREA DO LOTE	240,00 m²		
TAXA OCUPAÇÃO UNIDADES			
	ÁREA TERRENO	ÁREA UNIDADE	TAXA DE OCUPAÇÃO
UNIDADE 01	72,71m²	43,45m²	59,00%
UNIDADE 02	72,24m²	43,22m²	59,00%
UNIDADE 03	95,05m²	43,45m²	59,00%

INSTRUÇÃO NORMATIVA - 03	
UNIDADE	ÁREA
UNIDADE 01	43,45m²
UNIDADE 02	43,22m²
UNIDADE 03	43,45m²

GLEISSON LORASCHE
ARQUITETURA E URBANISMO

PROJETO ARQUITETÔNICO

OBRA/ENDEREÇO: EDIFÍCIO MULTIFAMILIAR EM ALVENARIA - RUA IVAN BASSANI BARTOLOMEI ESQUINA COM RUA LUCIANO GODOY ARRUSSUL - QUADRA 4855 - LOTE 17

PROPRIETÁRIO: WUSTRO INCORPORAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA - CNPJ: 20.622.466/0001-36

RESP. TÉCNICO: GLEISSON LORASCHE - ARQUITETO E URBANISTA - CAUCS 48385-8

REVISADO	PLANTA BAIXA - COBERTURA SITUAÇÃO - LOCAÇÃO	ÁREA TERRENO 240,00m²
APROVADO	ESCALA	QUADRA LOTE 4855 17
	DATA: 04/11/2020	PRANCHA 01/02
	DESENHO: GLEISSON	



PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPECÓ
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO - DAAP - Diretoria de Análise e Aprovação de Projetos



Alvará de Aprovação de Projeto Arquitetônico

Número do Alvará 26246/2020	Número do Projeto 26246/2020	Cadastro Imobiliário 96272
Concedido ao: WUSTRO INCORPORAÇÕES E ADM IMOBILIÁRIA LTDA		De CPF: 20622466000136

Características da Construção:

Área Total Licenciada 130,12m²	Área do Terreno 240,00 m²	Utilização Habitação multifamiliar			
Número de Unidades 3	Residencial 3	Comercial 0	Industrial 0	Serviço 0	Outro 0
Número de Pavimentos 1					
Material Empregado Alvenaria					
Endereço: RUA IVAN BASSANI BARTOLOMEI, 223E/RUA LUCIANO GODOY ARRUSSUL, 101D			Zonamento: AEIS		
Bairro/Distrito: DESBRAVADOR	Quadra 4855	Lote 17	Matrícula 108352		

Responsável(is) Técnico(s)

Nome: GLEISSON LORASCHE		
CREA/CAU: A63835-8	ART/RRT: S110025936100CT00 1	CPF/CNPJ: 05514234983

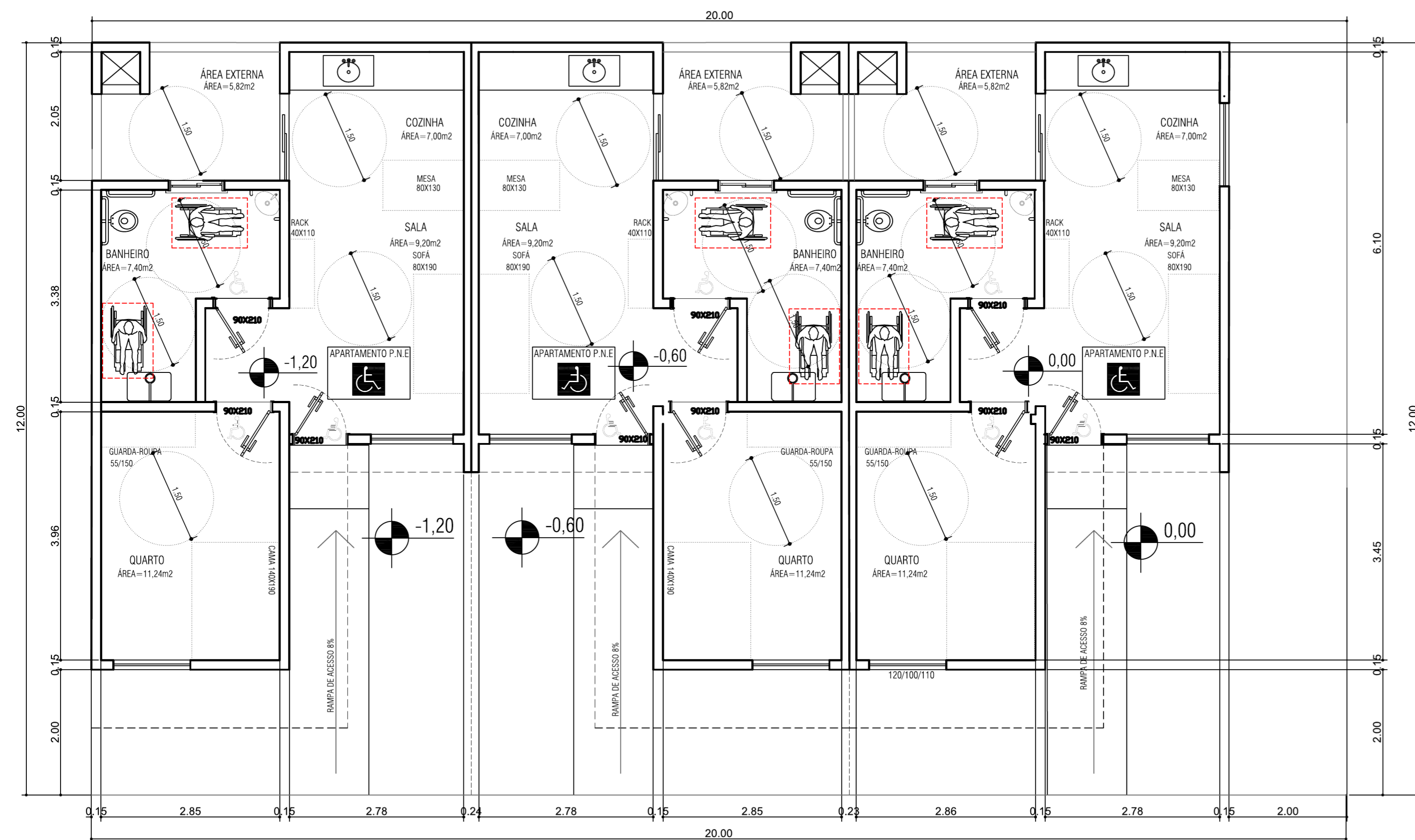
Observações:

Para iniciar a construção é obrigatório o alvará de licença para construção.

RESIDÊNCIAS EM SÉRIE PARALELAS AO ALINHAMENTO PREDIAL, EM ALVENARIA COM 01 PAVIMENTO. POSSUI AUTORIZAÇÃO DO PROPRIETÁRIO (RUDINEI FAVERO) PARA CONSTRUIR.

Processo Aprovado por:

Nome: Carlos Eduardo Carvalho Zamin	Crea/Cau:	Data: 17/11/2020 16:54:28
Alvará Emitido em	17/11/2020 19:57:31	



PLANTA BAIXA - ACESSIVEL

ÁREA = 130,12m²
 TOTAL CASA 01 = 43,45m²
 TOTAL CASA 02 = 43,22m²
 TOTAL CASA 03 = 43,45m²
 ESCALA: 1/50

NOTAS:

- As características construtivas da edificação permitem que as unidades autônomas sejam adaptadas para unidades internamente acessíveis, a partir de alterações de layout, dimensões internas e/ou quantidades de ambientes, sem que sejam afetadas a estrutura e as instalações prediais da edificação, observando o disposto no Decreto nº 9451/2018.

- Projeto de adaptação das unidades autônomas atende integralmente o Decreto nº 9451/2018, a NBR 9050/2015 e demais normativas vigentes, contemplando todas suas especificidades, principalmente quanto às áreas de manobra e aproximação, quanto às dimensões de ambientes, circulações e aberturas, quanto ao tratamento de desníveis, quanto à faixa de alcance para dispositivos de comando e comunicação e quanto aos puxadores ou maçanetas das portas.

GLEISSON LORASCHE
ARQUITETURA E URBANISMO

PROJETO ACESSIBILIDADE

<p><small>OBRA/ENDEREÇO</small> EDIFÍCIO MULTIFAMILIAR EM ALVENARIA RUA IVAN BASSANI BARTOLOMEI ESQUINA COM RUA LUCIANO GODOY ARRUSUL - QUADRA 4855 - LOTE 17</p> <p><small>PROPRIETÁRIO</small> WUSTRO INCORPORAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA CNPJ: 20.422.486/0001-36</p>	<p><small>RESP. TÉCNICO</small> GLEISSON LORASCHE ARQUITETO E URBANISTA CAUSC 4835-8</p>
--	--

<small>REVISADO</small>	<small>DESCRIÇÃO</small> PLANTA BAIXA	<small>ÁREA TERRENO</small> 240,00m ²	<small>QUADRA</small> 4855
	<small>ESCALA</small>	<small>ÁREA TOTAL</small> 130,12m ²	<small>LOTE</small> 17
<small>APROVADO</small>	<small>DATA</small> 11/11/2020	<small>DESENHO</small> GLEISSON	01/01



PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPECÓ
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO - DAAP - Diretoria de Análise e Aprovação de Projetos



Alvará de Aprovação de Projeto Arquitetônico

<small>Número do Alvará</small> 26246/2020	<small>Número do Projeto</small> 26246/2020	<small>Cadastro Imobiliário</small> 96272
<small>Concedido ao:</small> WUSTRO INCORPORAÇÕES E ADM IMOBILIÁRIA LTDA		<small>De CPF:</small> 20622466000136

Características da Construção:

<small>Área Total Licenciada</small> 130,12m ²	<small>Área do Terreno</small> 240,00 m ²	<small>Utilização</small> Habitação multifamiliar
<small>Número de Unidades</small> 3	<small>Residencial</small> 3	<small>Comercial</small> 0
	<small>Industrial</small> 0	<small>Serviço</small> 0
	<small>Barracão</small> 0	<small>Outro</small> 0

Número de Pavimentos
1

Material Empregado
Alvenaria

Endereço:
RUA IVAN BASSANI BARTOLOMEI, 223E/RUA LUCIANO GODOY ARRUSUL, 101D

Zonamento:
AEIS

<small>Bairro/Distrito:</small> DESBRAVADOR	<small>Quadra</small> 4855	<small>Lote</small> 17	<small>Matricula</small> 108352
--	-------------------------------	---------------------------	------------------------------------

Responsável(is) Técnico(s)

<small>Nome:</small> GLEISSON LORASCHE		
<small>CREA/CAU:</small> A63835-8	<small>ART/RTT:</small> S110025936I00CT00 1	<small>CPF/CNPJ:</small> 05514234983

Observações:

Para iniciar a construção é obrigatório o alvará de licença para construção.
RESIDÊNCIAS EM SÉRIE PARALELAS AO ALINHAMENTO PREDIAL, EM ALVENARIA COM 01 PAVIMENTO. POSSUI AUTORIZAÇÃO DO PROPRIETÁRIO (RUDINEI FAVERO) PARA CONSTRUIR.

Processo Aprovado por:

<small>Nome:</small> Carlos Eduardo Carvalho Zamin	<small>Crea/Cau:</small>	<small>Data:</small> 17/11/2020 16:54:28
<small>Alvará Emitido em</small>		<small>17/11/2020 19:57:31</small>

DAAP - Diretoria de Análise e Aprovação de Projetos, SEDUR-Rua Condá, 411 - E, Edifício Dallas. 11/19/2020, 6:33:52 PM