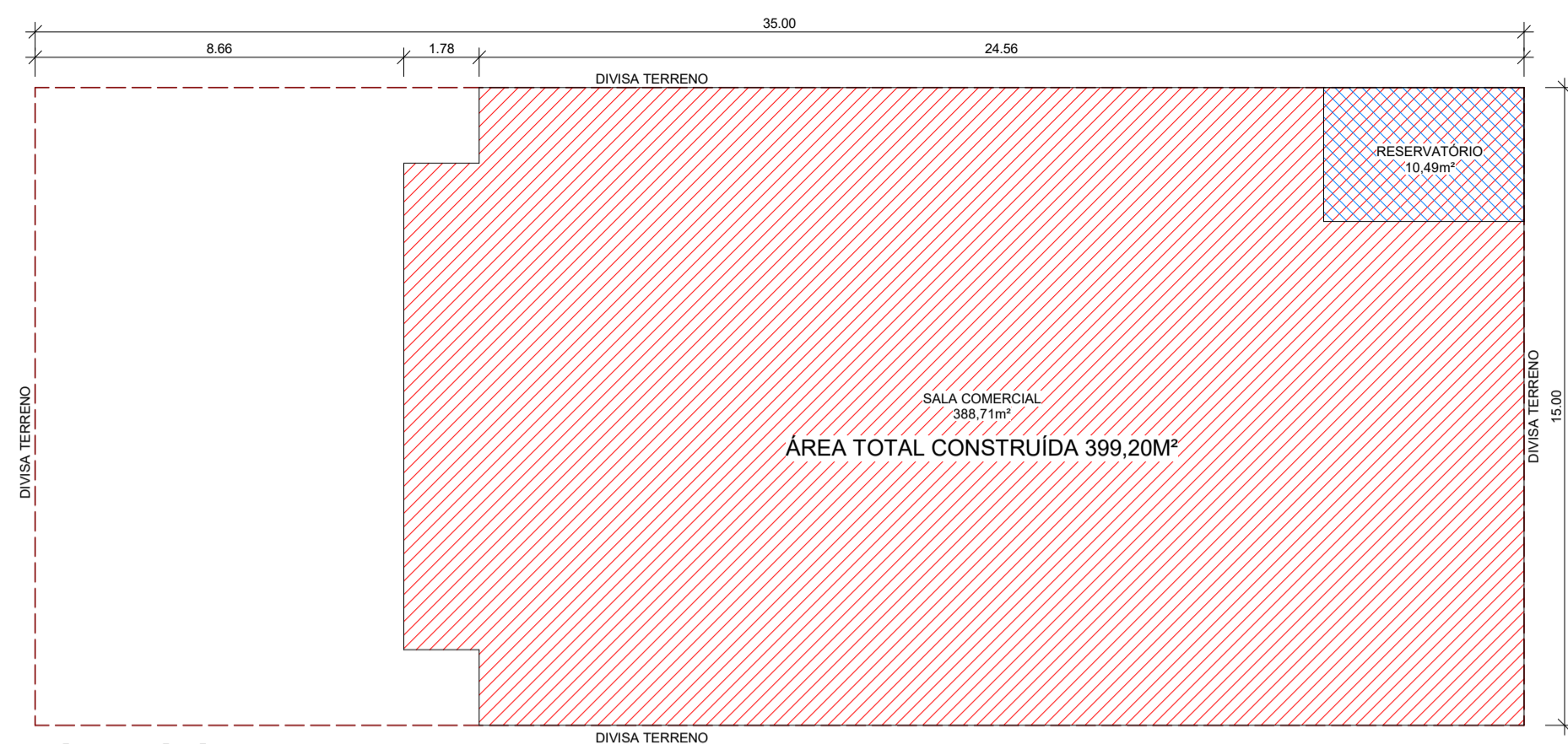
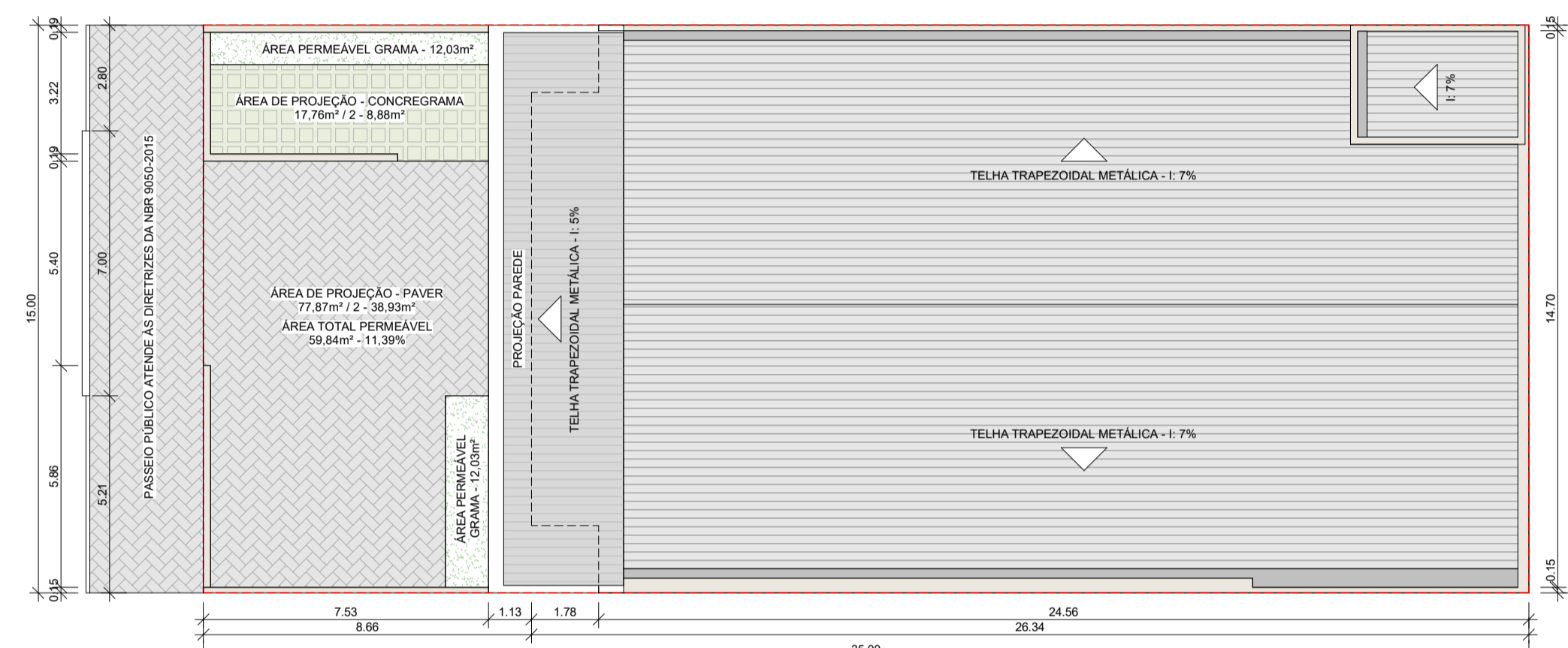


**Planta de situação**  
ESC: 1 : 1000



**Planta de localização**  
ESC: 1 : 150

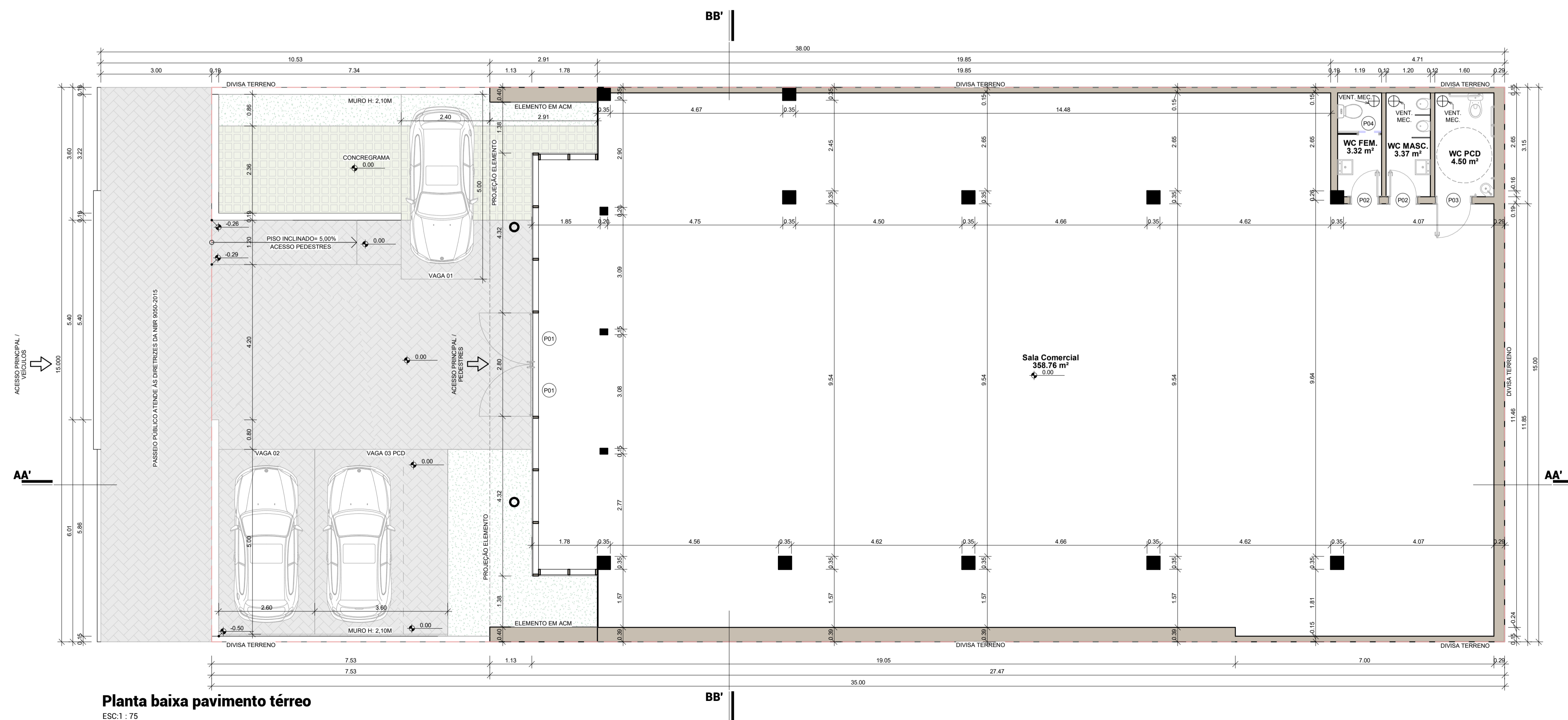


**Planta de cobertura**  
ESC: 1 : 150

QUADRO DE PORTAS				
TIPO	LARGURA	ALTURA	DESCRIÇÃO	QTD.
P01	1.40	2.43	Porta de giro em vidro	2
P02	0.72	2.10	Porta de giro semiocia em madeira	2
P03	0.92	2.10	Porta de giro semiocia em madeira	1
P04	0.60	2.10	Porta de correr venezianada	1
Total geral: 6				

QUADRO DE ÁREAS - REGULARIZAÇÃO				
ÁREA DO LOTE (m²)	525,00	ÁREAS (m²)		
PAVIMENTOS	USO	ÁREA EXISTENTE	ÁREA A AMPLIAR	ÁREA DO PAVIMENTO
PAVIMENTO TERREO	SALA COMERCIAL	250,00	138,71	388,71
RESERVATÓRIOS	SALA COMERCIAL	0,00	10,49	10,49
<b>ÁREAS</b>		ÁREA TOTAL EXISTENTE	ÁREA TOTAL A AMPLIAR	ÁREA TOTAL FINAL
		250,00	149,20	<b>399,20</b>

ÍNDICES URBANÍSTICOS	ZONAMENTO	QUADRA	LOTE	MATRÍCULA	ÁREA DO TERRENO - m²		525,00		
					267	2A		47.427	
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO	PERMITIDO	9,00	4725,00	0,76	399,20	ÁREA DE PERMEABILIDADE	MÍNIMO	26,25	59,84
TAXA DE OCUPAÇÃO	PERMITIDO	90,00%	472,50	76,04%	399,20	OCUPADO	ÁREA: m²	26,25	59,84
						OCUPADO	PORCENTAGEM: %	5,00%	11,40%



**Planta baixa pavimento térreo**  
ESC: 1 : 75

**PROJETO ARQUITETÔNICO**



**10.29 ARQUITETURA**

CLIENTE:	ASSINATURAS:		
<b>CARLOS ALBERTO AMERICO DE OLIVEIRA</b>	RESPONSÁVEL TÉCNICO:		
Avenida Nereu Ramos - QUADRA 267 - LOTE 2A Bairro Centro Chapecó - SC	<b>GABRIEL HERMINIO FIORENTIN</b> ARQUITETO E URBANISTA - CAU/SC: A144880-3		
OBJETO:	CLIENTE:	DATA:	SIGLA PROJETO:
<b>EDIFÍCIO COMERCIAL</b> ÁREA: 399,20m²	<b>CARLOS A. AMERICO DE OLIVEIRA</b> CPF: 030912-3/14.008.463-20	<b>02.02.2022</b>	<b>A</b>
Conteúdo:	Nº PRANCHA:	DESENHO:	ESCALA:
<b>PLANTA DE SITUAÇÃO, PLANTA DE LOCAÇÃO, PLANTA DE COBERTURA, PLANTA BAIXA TERREO, QUADRO DE ESQUADRIAS E QUADRO DE ÁREAS</b>	<b>01</b>	<b>GABRIEL FIORENTIN</b> <b>PATRICK SCHMATZ</b>	<b>Como indicado</b>
RUA SÃO JOÃO 313D - APTO 01 / CENTRO / CHAPECÓ - SC - FONE: 49 9.9918-8339 EMAIL: 1029ARQUITETURA@GMAIL.COM			

